

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 13.07.2021 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Маклатинова А.А.
4. Маслова Е.О.
5. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют пять членов **Правления** из пяти.
Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора»
Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Подведение итогов Общих собраний.

Принято решение:

Информация об итогах Общих собраний принята к сведению.

3. Ввод в действие Сметы доходов и расходов ТСЖ «Аврора» на 2021/2022 финансовый год с 01.07.21.

Принято решение:

Ввести в действие Смету доходов и расходов ТСЖ «Аврора» на 2021/2022 финансовый год с 01.07.21.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4. Ввод в действие тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01.07.21.

Принято решение:

Ввести в действие тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01.07.21.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

5. Ввод в действие нового Штатного расписания с 01.07.21.

Принято решение:

Ввести в действие новое Штатное расписание с 01.07.21.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

6. Утверждение графика работы сотрудников ТСЖ.

Принято решение:

Утвердить график работы сотрудников ТСЖ с 19.07.21. График работы ТСЖ прилагается.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

7. Заключение договора с ИП Москвина О.Н. на предоставление услуг слесаря-сантехника.

Принято решение:

Проработать вопрос о заключении договора с ИП Москвиной О.Н. на предоставление услуг слесаря-сантехника.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

8. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества дома.

Принято решение:

Приступить к следующим видам работ:

- установить световой сигнал от системы АПС на пост охраны;
- произвести замену стеклянных ограждений на террасах и балконах (в соответствии с дефектацией – 10 шт.);
- завершить восстановление системы автоматической пожарной сигнализации (2 этап).

Проголосовали «ЗА» - единогласно

9. Оплата приобретенной формы начальником службы охраны Седлером Ю.В.

Принято решение:

Выплатить Седлеру Ю.В. денежные средства в размере 7 000 руб. за приобретенную форму.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

10. Рассмотрение заявления Колосовой Г.И. и Колосова Ю.В. вх. № 40 от 17.06.21

Принято решение:

Поручить юристам ТСЖ рассмотреть заявление Колосовой Г.И и Колосова Ю.В. вх. № 40 от 17.06.21 и дать свое заключение.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/