

Протокол N 1
очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 проводимого
в форме очно-заочного голосования

«17» декабря 2020г.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является: Правление ТСЖ «Аврора» (ОГРН 1047855104252)

Собрание проводилось с 05.11.2020г. по 10.12.2020г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Аврора»;
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора», на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр вручения членам ТСЖ «Аврора» бланков Решений членов ТСЖ;
4. Реестр членов ТСЖ «Аврора», принявших участие в голосовании на очередном Общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме;
5. Решения членов ТСЖ «Аврора».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома принадлежащих членам ТСЖ «Аврора» 12535,18 кв. м.

Количество голосов членов ТСЖ «Аврора» определяется: 1 кв. м равен 10 голосам.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании – 9062,68 кв. м, что составляет 90626,8 голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях членов ТСЖ «Аврора», представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией:

Гетманцевым А.А., Серовым А.О.

По подсчетам счетной комиссии кворум составил 72,30 %.

Повестка дня:

Процедурные вопросы.

Утверждение кандидатур Председателя собрания и секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

а) Выборы председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить кандидатуру председателя собрания Албул Наталью Валерьевну

Проголосовали:

За – единогласно

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ:

Председателем собрания утвердить - Албул Наталью Валерьевну.

б) Выборы секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить кандидатуру секретаря собрания Федоровых Дмитрия Леонидовича

Проголосовали:

За – единогласно

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания утвердить – Федоровых Дмитрия Леонидовича.

Выборы счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить счетную комиссию в составе: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

Проголосовали:

Гетманцев Андрей Анатольевич

За – единогласно

Против – 0

Воздержались – 0

Серов Алексей Олегович

За – единогласно

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе: Гетманцева А.А., Серова А.О.

1. Выборы членов Ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать членами Ревизионной комиссии: Бубнова Владимира Максимовича, Горюнову Нину Михайловну, Колосова Юрия Владимировича, Петрова Вячеслава Михайловича.

Проголосовали:

Бубнов В.М.

За – 76224,8 голосов (84,11%)

Против – 5055 голосов (5,58%)

Воздержался – 8105 голосов (8,94%)

Горюнова Н.М.

За – 79309,8 голосов (87,51%)

Против – 577 голосов (0,64%)

Воздержался – 9498 голосов (10,48%)

Колосов Ю.В.

За – 37111,8 голосов (40,95%)

Против – 37887 голосов (41,81%)

Воздержался – 14098 голосов (15,56%)

Петров В.М.

За – 48355,8 голосов (53,36%)

Против – 26908 голосов (29,69%)

Воздержался – 14121 голос (15,58%)

РЕШИЛИ:

Утвердить в Ревизионную комиссию следующие кандидатуры : Бубнов В.М., Горюнова Н.М., Петров В.М.

2. Выборы членов Правления.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать в члены Правления следующие кандидатуры: Албул Наталью Валерьевну, Гетманцева Андрея Анатольевича, Маклатинову Александру Андреевну, Маслову

Екатерину Олеговну, Писаренко Людмилу Петровну, Серова Алексея Олеговича.

Проголосовали:

Албул Н.В.

За – 74853 голоса (82,60%)

Против – 496 голосов (0,55%)

Воздержался – 14656 голосов (16,17%)

Гетманцев А.А.

За – 72693,8 голосов (80,21%)

Против – 1395 голосов (1,54%)

Воздержался – 15917 голосов (17,56%)

Маклатинова А.А.

За – 71291,8 голосов (78,67%)

Против – 1533 голосов (1,69%)

Воздержался – 17181 голос (18,96%)

Маслова Е.О.

За – 71549,8 голосов (78,95%)

Против – 3560 голосов (3,93%)

Воздержался – 14896 голосов (16,44%)

Писаренко Л.П.

За – 28666,8 голосов (31,63%)

Против – 28038 голосов (30,94%)

Воздержался – 33301 голос (36,75%)

Серов А.О.

За – 54830,8 голосов (60,50%)

Против – 21271 голос (23,47%)

Воздержался – 13904 голоса (15,34%)

РЕШИЛИ:

Утвердить в члены Правления ТСЖ «Аврора» следующие кандидатуры: Албул Н.В., Гетманцев А.А., Маклатинова А.А., Маслова Е.О., Серов А.О.

3. Утверждение размера взносов в Резервный фонд на 20220/2021 финансовый год –

3 руб. с кв. м либо 2 руб. с кв.м.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить размер взносов в Резервный фонд на 2020/2021 финансовый год –

3 руб. с кв.м либо 2 руб. с кв.м.

Проголосовали:

3 руб. с кв. м

За – 30153,5 голосов (33,27%)

Против – 6285 голосов (6,94%)

Воздержался – 0 голосов (0,00%)

2 руб. с кв.м

За – 51976,3 голосов (57,35%)

Против – 3759 голосов (4,15%)

Воздержался – 3579 голосов (3,95%)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер взносов в Резервный фонд на 2020/2021 финансовый год – 2 руб. с кв.м.

4. Утверждение отчета об использовании Резервного фонда.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет об использовании Резервного фонда.

Проголосовали:

За – 62833,8 голосов (69,33%)

Против – 5224 голоса (5,76%)

Воздержался – 20746 голосов (22,89%)

РЕШИЛИ:

Отчет об использовании Резервного фонда утвержден.

5. Направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.19 по 30.09.20, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 30.09.20 на пополнение Резервного фонда в сумме 3 341 835 руб.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.19 по 30.09.20, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 30.09.20 на пополнение Резервного фонда в сумме 3 341 835 руб.

Проголосовали:

За – 86882,3 голоса (69,31%)

Против – 1757 голосов (1,40%)

Воздержался – 380,5 голосов (0,30%)

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.19 по 30.09.20, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 30.09.20 на пополнение Резервного фонда в сумме 3 341 835 руб.

6. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2019/2020 финансовом году.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2019/2020 финансовом году.

Проголосовали:

За – 67449,8 голосов (74,43%)

Против – 5826 голосов (6,43%)

Воздержался – 16480 голосов (18,18%)

РЕШИЛИ:

Отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2019/2020 финансовом году утвержден.

7. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020/2021 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020/2021 финансовый год.

Проголосовали:

За – 74009,8 голосов (81,66%)

Против – 4255 голосов (4,70%)

Воздержался – 11491 голос (12,68%)

РЕШИЛИ:

Утвердить План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020/2021 финансовый год.

8. Утверждение отчета об исполнении Сметы доходов и расходов за 2019/2020 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2019/2020 финансовый год.

Проголосовали:

За – 65231,8 голосов (71,98%)

Против – 4277 голосов (4,72%)

Воздержался – 20247 голосов (22,34%)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2019/2020 финансовый год.

9. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Аврора» в размере 45 000 руб./мес., в том числе НДФЛ.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Аврора» в размере 45 000 руб./мес., в том числе НДФЛ.

Проголосовали:

За – 64215,8 голосов (70,86%)

Против – 10619 голосов (11,72%)

Воздержался – 15171 голос (16,74%)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Аврора» в размере 45 000 руб./мес., в том числе НДФЛ.

10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Аврора».

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить штатное расписание ТСЖ «Аврора».

Проголосовали:

За – 36279,8 голосов (40,03%)

Против – 21863 голоса (24,12%)

Воздержался – 24057 голосов (26,55%)

РЕШИЛИ:

Штатное расписание ТСЖ «Аврора» не утверждено.

11. Сокращение должности начальника службы охраны ТСЖ «Аврора».

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – сократить должность начальника службы охраны ТСЖ «Аврора».

Проголосовали:

За – 26033,8 голосов (28,73%)

Против – 45113 голосов (49,78%)

Воздержался – 19480 голосов (21,49%)

РЕШИЛИ:

Не сокращать должность начальника службы охраны ТСЖ «Аврора».

12. Сокращение должности менеджера ТСЖ «Аврора».

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – сократить должность менеджера ТСЖ «Аврора».

Проголосовали:

За – 24705,8 голосов (27,26%)

Против – 34085 голосов (37,61%)

Воздержался – 29962 голоса (33,06%)

РЕШИЛИ:

Не сокращать должность менеджера ТСЖ «Аврора».

13. Сокращение одной штатной должности уборщицы.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – сократить одну штатную должность уборщицы.

Проголосовали:

За – 19493,3 голоса (21,51%)

Против – 50084,5 голоса (55,26%)

Воздержался – 20097 голосов (22,18%)

РЕШИЛИ:

Не сокращать одну штатную должность уборщицы.

14. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2020/2021 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить Смету доходов и расходов на 2020/2021 финансовый год.

Проголосовали:

За – 66806,8 голосов (73,72%)

Против – 6733 голоса (7,43%)

Воздержался – 16209 голосов (17,89%)

РЕШИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов на 2020/2021 финансовый год.

15. Утверждение размера оплаты теплоэнергии в межотопительный период:

- по фактическому расходу руб./кв.м;

- 0,89 руб./кв.м в течение 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить размер оплаты теплоэнергии в межотопительный период:

- по фактическому расходу руб./кв.м;

- 0,89 руб./кв.м в течение 12 месяцев.

Проголосовали:

По фактическому расходу руб./кв.м

За – 82653,8 голосов (91,20%)

Против – 1261 голос (1,39%)

Воздержался – 5941 голос (6,56%)

0,89 руб./ кв.м в течение 12 месяцев

За – 771 голос (0,85%)

Против – 1261 голос (1,39%)

Воздержался – 4203 голоса (4,64%)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты теплоэнергии в межотопительный период по фактическому расходу руб./ кв.м.

16. Утверждение отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за 2019/2020 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет Правления ТСЖ о проделанной работе за 2019/2020 финансовый год.

Проголосовали:

За – 66588,8 голосов (73,48%)

Против – 4277 голосов (4,72%)

Воздержался – 18517 голосов (20,43%)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления ТСЖ о проделанной работе за 2019/2020 финансовый год.

17. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2019/2020 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2019/2020 финансовый год.

Проголосовали:

За – 69702,3 голосов (76,91%)

Против – 4277 голосов (4,72%)

Воздержался – 16647,5 голоса (18,37%)

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2019/2020 финансовый год.

18. В целях осуществления эффективной работы Правления установить, что при неявке без уважительной причины (болезнь, отпуск, командировка) на заседание Правления в количестве трех раз подряд, автоматически исключать из состава Правления, членов Правления пропустивших заседания Правления.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – в целях осуществления эффективной работы Правления установить, что при неявке без уважительной причины (болезнь, отпуск, командировка) на заседание Правления в количестве трех раз подряд, автоматически исключать из состава Правления, членов Правления пропустивших заседания Правления.

Проголосовали:

За – 76936,8 голосов (84,89%)

Против – 3086 голосов (3,41%)

Воздержался – 10604 голоса (11,70%)

РЕШИЛИ:

В целях осуществления эффективной работы Правления установить, что при неявке без уважительной причины (болезнь, отпуск, командировка) на заседание Правления в количестве трех раз подряд, автоматически исключать из состава Правления, членов Правления пропустивших заседания Правления.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющий ТСЖ «Аврора». Место хранения протокола: помещение Правления ТСЖ «Аврора» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 литера А.

Председатель собрания  / Албул Н.В. «17» декабря 2020г.

Секретарь собрания  / Федоровых Д.Л. «17» декабря 2020г.

Счетная комиссия

 / Гетманцев А.А. «17» декабря 2020г.

 / Серов А.О. «17» декабря 2020г.