



Смета доходов и расходов ТСЖ "Аврора" на период 2018/2019 финансовый год

	Площадь,	Доля, %
Площадь жилых и нежилых помещений	14124,5	86,75
Площадь помещений 6Н, 7Н, не учитываемая в некоторых статьях	593,3	
Площадь паркинга	2156,6	13,25
Площадь, всего	16281,1	
Количество машиномест	70	

	Сумма, руб. /мес.
Планируемые поступления	
жилые и нежилые помещения	928 946
паркинг	128 395
ИТОГО	1 057 341
Планируемые поступления в резервный фонд	
взносы в резервный фонд	48 843
аренда общедомового имущества	1 000
доход по банковскому депозиту	0
ИТОГО	49 843

Наименование статьи расхода	Сумма, руб./год	Сумма, руб./мес.	Тариф, руб. /кв.м	Тариф, руб. /маш.м
Содержание общего имущества, т/о тех. систем и текущий ремонт	2 741 197	228 433,05	14,11	416,05
зарплата инженера		45 000,00	2,76	85,15
зарплата сантехника		32 500,00	2,00	61,50
отчисления в фонды по зарплате сотрудников		23 405,00	1,44	44,29
аварийное обслуживание		5 687,22	0,40	
подготовка к отопительному сезону, в том числе	167 790	13 982,50	0,86	26,46
подготовка ИТП-1,2 к отопительному сезону	70 000	5833,33		
поверка счетчика ГВС в ИТП 1	7 000	583,33		
поверка датчика давл. в ИТП 2	3 000	250,00		
промывка теплообменников химреагентами	56 640	4720,00		
поверка манометров и термометров	31 150	2595,83		
т/о ИТП, УУТЭ		22 485,00	1,38	42,55
т/о водомерных узлов, насосных станций		12 000,00	0,85	
т/о АППЗ		12 715,00	0,78	24,06
т/о системы вентиляции		8 000,00	0,49	15,14
т/о системы видеонаблюдения, шлагбаума и калитки		8 200,00	0,50	15,52
т/о электрических установок и системы освещения		25 000,00	1,54	47,31
оборудование, расходные материалы в соответствии с планом (дом и паркинг), в том числе	184 500,00	15 375,00	0,94	29,09
расходные материалы для обслуживания водомерного узла	32 000	2 666,67		
замена фильтров в системе ГВС (4 раза за год)	30 000	2500,00		
испытание средств защиты	15 000	1250,00		

расходные материалы для обслуживания инженерных сетей дома	69 000	5750,00		
расходные материалы для обслуживания венткамер	35 000	2916,67		
замена обратного клапана в системе ГВС в ИТП-1	3 500	291,67		
ремонтные работы , в том числе	30 000	2 500,00	0,17	2,37
материалы для выполнения столярных работ	15 000	1250,00		
дренажные насосы и расходные материалы для их обслуживания	15 000	1250,00	0,08	2,37
ремонтные работы в паркинге и расходные материалы, в том числе	19 000	1583,33		22,62
замена фильтров и приводных ремней в системе вентиляции паркинга	19 000	1583,33		22,62
Восстановительный ремонт	880 000	73 333,33	4,72	94,61
ремонт кровли над нежил.помещ. 7Н	180 000	15 000,00	1,06	
замена труб ХВС, ГВС между 15-19 этажами, 2 парадная	100 000	8 333,33	0,59	
гидроизоляция фундамента дома	600 000	50 000,00	3,07	94,61
Уборка МОП	1 136 505	94 708,73	5,47	295,93
зарплата уборщиц и услуги фирмы		62 356,33	4,61	
заплата уборщика паркинга		14 950,00		213,57
отчисления в фонды по зарплате сотрудников		12 694,07	0,60	64,50
расходные материалы, инвентарь для уборки дома	16 000	1 333,33	0,10	
расходные материалы для уборки паркинга(в т.ч. запчасти к пылесосу)	15 000	1 250,00		17,86
чистка и замена ковров		2 125,00	0,16	
Вывоз мусора	434 650	36 220,80	2,56	
АХР	2 563 097	213 591,40	13,12	404,18
ежемесячное вознаграждение председателю		15 000,00	0,92	28,38
зарплата управляющего		50 000,00	3,07	94,61
зарплата менеджера		27 000,00	1,66	51,09
зарплата главного бухгалтера		25 000,00	1,54	47,31
отчисления в фонды по зарплате сотрудников		42 491,40	2,61	80,41
юридические услуги		15 000,00	0,92	28,38
расчетно-кассовое обслуживание		4 000,00	0,25	7,57
обновление бухг программ		2 000,00	0,12	3,78
хоз. расходы, в том числе		6 066,67	0,37	11,48
мобильная связь	9 600	800,00		
канц и хоз товары	36 000	3000,00		
почтовые расходы	19 200	1600,00		
т/о кондиционера	8 000	666,67		
налог по УСН, пошлины	40 000	3 333,33	0,20	6,31
Премияльный фонд для поощрения сотрудников ТСЖ (10 % ФОТ в месяц, с отчислениями)	284 400	23 700	1,46	44,85
Содержание придомовой территории	487 161	40 596,72	2,62	51,16
зарплата дворника		20 763,89	1,28	39,29
отчисления в фонды по зарплате сотрудников		6 270,69	0,39	11,87
озеленение, услуги садовника (июнь-октябрь), в том числе	122 746	10 228,80	0,72	
работа	30 150			
посадочный и прочие материалы	44 682			
услуги садовника	47 914			
помывка и пропитка гранитной облицовки	10 000	833,33	0,06	
расходные материалы, инвентарь	✓ 30 000	2 500,00	0,18	
Охрана	2 932 151	244 345,95	15,58	479,86
услуги охранной фирмы		177 000,00		
зарплата начальника службы охраны		51 725,00		
отчисления в фонды по зарплате сотрудников		15 620,95		
Обслуживание лифтов	672 987	56 082,22	4,14	

ТО лифтов		34 574,00		
диспетчерская связь	51 536	4 294,64		
перенос пультов дисп. связи	31 154	2 596,16		
освидетельствование лифтов 35.408~77 19.10.18	35 409	2 950,75		
диспетчер		10 000,00		
обучение	17 000	1 416,67		
страхование	3 000	250,00		
Резервный фонд	586 120	48 843,30	3,00	92,43
ИТОГО без учета коммунальных платежей	12 433 866	1 036 155,50	65,33	1 834,21
Домофон - Система контроля доступа (СКД),	78 000	6 500,00	47,45	с квартиры
Кабельное телевидение, квартира	171 360	14 280,00	120,00	с квартиры
Взнос в ассоциацию ТСЖ	4 860	405,00	3,00	с квартиры

Электроэнергия МОП		по фактическому расходу
Водоснабжение и водоотведение на ОДН		по фактическому расходу
Вывоз снега		по фактическому расходу

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 3 листом

/Е.Б. Иванова/

