

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 27.04.2021 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Маслова Е.О.
3. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют три члена **Правления** из пяти.

Кворум имеется, заседание правомочно.

На заседание Правления приглашен председатель Ревизионной комиссии Бубнов В. М.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора» Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Назначение даты проведения Общих собраний.

Принято решение:

Назначить дату проведения Общего собрания собственников помещений дома и Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» на 11 мая 2021 года. Дата окончания проведения Общих собраний - 25.06.2021 г

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3. Рассмотрены вопросы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

3.1. Установка светового сигнала от системы АПС на пост охраны.

Принято решение:

Установить световой сигнал от системы АПС на пост охраны. Стоимость работ и материалов составляет 8 500 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.2. Косметический ремонт переходных балконов.

Принято решение:

Выполнить косметический ремонт переходных балконов. Стоимость работ и материалов составляет 185 000 руб. Оплату произвести из резервного фонда - 125 000 руб., собрать по смете – 60 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно



3.3. Замена стеклянных секций ограждения на террасах и балконах.

Принято решение:

Произвести замену сильно поврежденных стеклянных секций переходных балконов и террас в количестве 10 шт., с учетом четырех имеющихся стекол. Стоимость работ и материалов составляет 73 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.4. Приобретение и установка ограничителей движения.

Принято решение:

Приобрести и установить ограничители движения (бетонных полусфер) в количестве 8 шт. Стоимость работ и материалов составляет 14 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.5. Покраска забора и калитки

Принято решение:

Работы по покраске забора и калитки выполнить своими силами.

Стоимость работ и материалов в случае использования краски «Текс-Ржавостоп 3 в 1» составит 10 000 руб. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.6. Частичная замена труб ГВС и кранов в вентиляционных камерах приточной вентиляции паркинга на тех. этаже. Стоимость работ и материалов составляет 25 000 руб.

Принято решение:

Выполнить работы по частичной замене труб ГВС и кранов в вентиляционных камерах приточной вентиляции паркинга на тех. этаже. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.7. Ремонт повысительного насоса пожарного водопровода в водомерном узле.

Принято решение:

Выполнить ремонт повысительного насоса пожарного водопровода в водомерном узле. Стоимость работ и материалов составляет 27 000 руб. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.8. Восстановление системы автоматической пожарной сигнализации (2 этап).

Принято решение:

Завершить восстановление системы автоматической пожарной сигнализации (2 этап). Стоимость работ и материалов составляет 156 500 руб. Оплату произвести из Резервного фонда – 100 000 руб., собрать по смете – 56 500 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.9. Гидроизоляция фундамента дома.

Принято решение:

Выполнить работы по гидроизоляции фундамента дома (герметизация трещин). Стоимость работ и материалов составляет 273 000 руб. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.10. Обновление разметки на пешеходном переходе, покраска ограничителей движения (бетонных полусфер).

Принято решение:

Обновить разметку на пешеходном переходе в арке дома, покрасить бетонные полусферы. Стоимость работ и материалов составляет 6 000 руб. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.11. Покраска скамеек, урн во дворе дома.

Принято решение:

Провести покраску скамеек и урн. Стоимость работ и материалов составляет 2 500 руб. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.12. Пропитка гранитной облицовки здания.

Принято решение:

Провести пропитку гранитной облицовки здания. Стоимость работ и материалов составляет 15 000 руб. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.13. Косметический ремонт стен и потолка въезда в паркинг.

Принято решение:

Провести косметический ремонт стен и потолка въезда в паркинг. Стоимость работ и материалов составляет 20 000 руб. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.14. Косметический ремонт туалета.

Принято решение:

Провести косметический ремонт туалета. Стоимость работ и материалов составляет 38 000 руб. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно *

3.15. Восстановление автоматической системы пожаротушения в паркинге.

Принято решение:

Предусмотреть в проекте сметы на 2021/2022 финансовый год целевой сбор с собственников парковочных мест на восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1 Н (гараж-стоянка). Стоимость работ и материалов составляет 1 350 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4. Приобретение холодильника для сотрудников ТСЖ и охраны.

Принято решение:

В связи с полным физическим износом холодильника, приобрести холодильник стоимостью до 16 000 руб. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

5. Приобретение кресла для сотрудников охраны.

Принято решение:

В связи с полным физическим износом кресла, приобрести для сотрудников охраны кресло стоимостью до 10 000 руб. Оплату произвести из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/