

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АВРОРА»

за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Контроль за своевременным внесением членами ТСЖ установленных обязательных платежей и взносов

По состоянию на 01 января 2020 года ТСЖ располагало денежными средствами (с округлением до тыс. руб.) в сумме 3 232 тыс. руб., в том числе:

84 тыс. руб. – на расчетном счете

3 148 тыс. руб. – на счете капитального ремонта

Задолженность по оплате ЖКУ – 3 244 тыс. руб.

Задолженность по взносам в Фонд капитального ремонта – 212 тыс. руб.

В связи с пандемией работа с должниками была затруднена и велась в досудебном порядке.

На 01 января 2021 года денежные средства ТСЖ составили

5 112 тыс. руб., в том числе:

578 тыс. руб. – на расчетном счете

4 534 тыс. руб. – на счете капитального ремонта

Задолженности по оплате ЖКУ – 3 182 тыс. руб.

Задолженности по взносам в Фонд капитального ремонта – 347 тыс. руб.

Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества проводились в соответствии со сметами утвержденными Общими собраниями собственников и членов ТСЖ.

В отчетном периоде были проведены следующие мероприятия:

- подготовлены ИТП 1 и ИТП 2 к отопительному сезону;
- проведены испытания средств защиты ГРЩ;
- проведена замена фильтрующих элементов горячей воды;

- заменен обратный клапан в системе горячего водопровода ИТП-1;
- заменен электронный блок циркуляционного насоса в ИТП-1;
- заменен погружной дренажный насос в ИТП-2;
- заменена плата управления на лифте рег. № 045434;
- проведен ремонт насоса вентиляционной системы в ИТП - 1;
- проведен ремонт тротуарной плитки во дворе дома (21 кв. м);
- выполнены ландшафтные работы во дворе дома;
- погашены задолженности судебным приставам.

Работы по текущему ремонту запланированные на 2020 год выполнены частично по причине недостаточности денежных средств на расчетном счете в отчетном периоде из-за большой задолженности по оплате ЖКУ.

Соблюдение Законодательства

В целях точного и полного исполнения требований Федерального закона РФ от 21.07.14 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» Правлением было принято решение о заключении на 2020 год договора с ООО «МЦФР-пресс» на размещение в ГИС ЖКХ информации подлежащей раскрытию.

Информация о деятельности ТСЖ размещена на сайте: <http://tsgavrora.info>.

Наем работников для обслуживания дома и их увольнение

В отчетном периоде прием на работу и увольнение сотрудников ТСЖ проводилось в соответствии с Трудовым Кодексом РФ.

Председатель Правления _____

Н.В. Албул

