

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
в доме по ул. Оренбургская д.2 (ТСЖ «Аврора») на 2021/2022 финансовый год.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)	Срок выполнения	Источник финансирования
1	Установка светового сигнала от системы АПС на пост охраны	8 500	июнь-июль	По смете
2	Косметический ремонт переходных балконов	185 000	июнь-август	По смете – 60 000 руб., из Резервн. фонда - 125 000 руб.
3	Замена стеклянных секций ограждения на террасах и балконах. (в соответствии с дефектацией – 10 шт.)	73 000	июнь-август	По смете
4	Приобретение, установка ограничителей движения (бетонных полусфер) – 8 шт.	14 000	июнь-август	По смете
5	Покраска забора и калитки	10 000	июнь-август	Резервный фонд
6	Частичная замена труб ГВС и кранов в вент. камерах приточной вентиляции паркинга на тех. этаже	25 000	В течение финансового года	Резервный фонд (Денежные средства собраны, работы перенесены с предыдущего периода)
7	Ремонт повысительного насоса пожарного водопровода в водомерном узле	27 000	В течение финансового года	Резервный фонд (Денежные средства собраны, работы перенесены с предыдущего периода)
8	Восстановление системы автоматической пожарной сигнализации (2 этап).	156 500	июнь	Резервный фонд – 100 000 руб. По смете - 56 500 руб.
9	Гидроизоляция фундамента дома (герметизация трещин)	273 000	В течение финансового года	Резервный фонд (Денежные средства собраны, работы перенесены с предыдущего периода)
10	Обновление разметки на пешеходном переходе, покраска полусфер	6 000	июнь - август	Резервный фонд
11	Покраска скамеек, урн	2 500	июнь - август	Резервный фонд
12	Пропитка гранитной облицовки здания	15 000	июнь - август	Резервный фонд (Денежные средства собраны, работы перенесены с предыдущего периода)

Паркинг				
1	Косметический ремонт стен и потолка въезда в паркинг	20 000	июнь-август	Резервный фонд
2	Косметический ремонт туалета	38 000	В течение финансового года	Резервный фонд
Целевые мероприятия				
1	Восстановление автоматической системы пожаротушения (замена модулей порошковых 349 шт.)	1 350 000	В течение финансового года	Целевой сбор