

Протокол N 2

годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

«17» декабря 2020г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования являются : собственница квартиры № 110 Албул Наталья Валерьевна (свидетельство 78-78-39/028/2013-297 от 17.09.13), собственник квартиры № 2 Гетманцев Андрей Анатольевич (свидетельство 78-78-59/016/2014-334 от 08.05.14), собственник квартиры № 85 Крянин Евгений Владимирович (свидетельство 78-78-01/0515/2007-099 от 27.10.07), собственница квартир №№ 45, 140 Маклатинова Александра Андреевна (свидетельство 78-78-39/114/2012-060 от 25.08.12, свидетельство 78-78-39/114/2012-061 от 25.08.12), собственник квартиры № 86 Серов Алексей Олегович (свидетельство 78-78-01/0400/2007-149 от 22.10.15).

Собрание проводилось с 05.11.2020г. по 10.12.2020г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении годового Общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бланков Решений собственников;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании собственников в очно-заочной форме;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома принадлежащих собственникам помещений 16036,6 кв. м.

Количество голосов собственника определяется: 1 кв. м равен 10 голосам

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании – 10489,4 кв. м, что составляет 104894 голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией:

Гетманцевым А.А., Серовым А.О.

По подсчетам счетной комиссии кворум составил 65,41 %.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания и секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

а) Выборы председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать председателем собрания Албул Наталью Валерьевну

Проголосовали:

За – 94700 голосов (90,28%)

Против – 1756 голосов (1,67%)

Воздержались – 6222 голосов (5,93%)

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать – Албул Наталью Валерьевну.

б) Выборы секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать секретарем собрания Федоровых Дмитрия Леонидовича

Проголосовали:

За – 90628 голосов (86,40%)

Против – 3016 голосов (2,88%)

Воздержались – 6579 голосов (6,27%)

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрать – Федоровых Дмитрия Леонидовича.

2. Выборы счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать в счетную комиссию: Гетманцева Андрея Анатольевича, Колосову Галину Ивановну, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолия Хаимовича.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

Проголосовали:

Гетманцев Андрей Анатольевич

За – 94876 голосов (90,45%)

Против – 496 голосов (0,47%)

Воздержались – 8569 голосов (8,17%)

Колосова Галина Ивановна

За – 46865 голосов (44,68%)

Против – 35466 голосов (33,81%)

Воздержались – 21610 голосов (20,60%)

Серов Алексей Олегович

За – 84311 голосов (80,38%)

Против – 9828 голосов (9,37%)

Воздержались – 9802 голосов (9,34%)

Цырульник Анатолий Хаимович

За – 88241,5 голосов (84,12%)

Против – 7829,5 голосов (7,46%)

Воздержались – 7870 голосов (7,50%)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Гетманцева А.А., Серова А.О., Цырульника А.Х.

3. Утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2020/2021 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2020/2021 финансовый год.

Проголосовали:

За – 83185 голосов (79,30%)

Против – 4277 голосов (4,08%)

Воздержался – 16479 голосов (15,71%)

РЕШИЛИ:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2020/2021 финансовый год.

4. Утверждение сметы расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить смету расходов на обслуживание элементов озеленения и

благоустройство придомовой территории.

Проголосовали:

За – 83560 голосов (79,66%)

Против – 5648 голосов (5,38%)

Воздержался – 15686 голосов (14,95%)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории.

5. Подтвердить способ формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Аврора».

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – подтвердить способ формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Аврора».

Проголосовали:

За – 100693 голосов (62,79%)

Против – 1756 голосов (1,09%)

Воздержался – 871 голос (0,54%)

РЕШИЛИ:

Способ формирования Фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Аврора» - подтвержден.

6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Проголосовали:

За – 99432 голоса (62,00%)

Против – 1757 голосов (1,10%)

Воздержался – 2131 голос (1,33%)

РЕШИЛИ:

В связи с отсутствием кворума по данному вопросу решение не принято.

7. Подтверждение, что владельцем специального счета на капитальный ремонт является ТСЖ «Аврора».

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – подтвердить, что владельцем специального счета на капитальный ремонт является ТСЖ «Аврора».

Проголосовали:

За – 101314 голосов (63,18%)

Против – 1756 голосов (1,09%)

Воздержался – 871 голос (0,54%)

РЕШИЛИ:

Владельцем специального счета на капитальный ремонт является ТСЖ «Аврора».

8. Подтверждение обслуживания специального счета на капитальный ремонт в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – подтвердить обслуживание специального счета на капитальный ремонт в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

Проголосовали:

За – 98032 голоса (61,13%)

Против – 496 голосов (0,31%)

Воздержался – 6366 голосов (3,97%)

РЕШИЛИ:

Обслуживание специального счета на капитальный ремонт в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

подтверждено.

9. Утверждение места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение ТСЖ «Аврора» по адресу : СПб, ул. Оренбургская, д. 2, литера А.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение ТСЖ «Аврора» по адресу: СПб, ул. Оренбургская, д. 2, литера А.

Проголосовали:

За – 103527 голосов (98,70%)

Против – 496 голосов (0,47%)

Воздержался – 871 голос (0,83%)

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение ТСЖ «Аврора» по адресу: СПб, ул. Оренбургская, д. 2, литера А.

10. Предоставление полномочий управляющему довести информацию о результатах Общего собрания до собственников путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – предоставить полномочия управляющему довести информацию о результатах Общего собрания до собственников путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Проголосовали:

За – 101388 голосов (96,66%)

Против – 1757 голосов (1,68%)

Воздержался – 1749 голосов (1,67%)

РЕШИЛИ:

Предоставить полномочия управляющему довести информацию о результатах Общего собрания до собственников путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

11. Подтверждение полномочий председателя Правления ТСЖ «Аврора» по распоряжению специальным счетом и совершения операций с денежными средствами, находящихся на специальном счете (владельца специального счета).

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – подтвердить полномочия председателя Правления ТСЖ «Аврора» по распоряжению специальным счетом и совершения операций с денежными средствами, находящихся на специальном счете (владельца специального счета).

Проголосовали:

За – 92263 голоса (57,53%)

Против – 3964 голоса (2,47%)

Воздержался – 8667 голосов (5,40%)

РЕШИЛИ:

В связи с отсутствием кворума по данному вопросу решение не принято.

12. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с перечнем, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с перечнем, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:

За – 90047 голосов (56,15%)

Против – 3016 голосов (1,88%)

Воздержался – 11831 голос (7,38%)

РЕШИЛИ:

В связи с отсутствием кворума по данному вопросу решение не принято.

13. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества дома по адресу: СПб, ул. Оренбургская, д. 2, литера А в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома по адресу: СПб, ул. Оренбургская, д. 2, литера А в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:

За – 91565 голосов (57,10%)

Против – 1798 голосов (1,12%)

Воздержался – 11531 голос (7,19%)

РЕШИЛИ:

В связи с отсутствием кворума по данному вопросу решение не принято.

14. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием программных систем и вычислительного центра – ТСЖ «Аврора» (тел. 332-14-59, e-mail:tsg_avrora@list.ru).

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием программных систем и вычислительного центра – ТСЖ «Аврора» (тел. 332-14-59, e-mail:tsg_avrora@list.ru).

Проголосовали:

За – 94240 голосов (89,84%)

Против – 2521 голос (2,40%)

Воздержался – 8133 голоса (7,75%)

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием программных систем и вычислительного центра – ТСЖ «Аврора» (тел. 332-14-59, e-mail:tsg_avrora@list.ru).

15. Определить следующий порядок предоставления платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт на специальный счет:

-платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет предоставляются в почтовый ящик каждого помещения – 18 числа текущего месяца.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить следующий порядок предоставления платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт на специальный счет:

-платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет предоставляются в почтовый ящик каждого помещения – 18 числа текущего месяца.

Проголосовали:

За – 95542 голоса (91,08%)

Против – 1261 голос (1,20%)

Воздержался – 8091 голос (7,71%)

РЕШИЛИ:

Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет предоставляются в почтовый ящик каждого помещения – 18 числа текущего месяца.

16. Определить, что размер расходов, связанных с предоставлением таких платежных документов составляет 10 руб. с лицевого счета.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить, что размер расходов, связанных с предоставлением таких платежных документов составляет 10 руб. с лицевого счета.

Проголосовали:

За – 74934 голосов (71,44%)

Против – 14087 голосов (13,43%)

Воздержался – 15873 голоса (15,13%)

РЕШИЛИ:

Размер расходов, связанных с предоставлением таких платежных документов составляет 10 руб. с лицевого счета.

17. Определить следующие условия оплаты этих услуг:

- оплата услуг по предоставлению платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт на специальный счет производится за счет ввода дополнительной строки в квитанцию по содержанию жилых и нежилых помещений, в т. ч. машиномест в размере 10 руб. с лицевого счета.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить следующие условия оплаты этих услуг:

- оплата услуг по предоставлению платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт на специальный счет производится за счет ввода дополнительной строки в квитанцию по содержанию жилых и нежилых помещений, в т. ч. машиномест в размере 10 руб. с лицевого счета.

Проголосовали:

За – 72755 голосов (69,36%)

Против – 16266 голосов (15,51%)

Воздержался – 15873 голоса (15,13%)

РЕШИЛИ:

Оплата услуг по предоставлению платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт на специальный счет производится за счет ввода дополнительной строки в квитанцию по содержанию жилых и нежилых помещений, в т. ч. машиномест в размере 10 руб. с лицевого счета.

18. Утверждение размера платы по статье «Услуги ВЦ кап. ремонт» в многоквартирном доме с «01» декабря 2020 г. – 10 руб. с лицевого счета.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить размер платы по статье «Услуги ВЦ кап. ремонт» в многоквартирном доме с «01» декабря 2020 г. – 10 руб. с лицевого счета.

Проголосовали:

За – 74591 голос (71,11%)

Против – 13886 голосов (13,24%)

Воздержался – 16417 голосов (15,65%)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье «Услуги ВЦ кап. ремонт» в многоквартирном доме с «01» декабря 2020 г. – 10 руб. с лицевого счета.

19. Предоставление полномочий председателю Правления ТСЖ «Аврора» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – предоставить полномочия председателю Правления ТСЖ «Аврора» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

За – 92958 голосов (57,97%)

Против – 1443 голоса (0,90%)

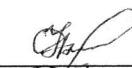
Воздержался – 10493 голоса (6,54%)

РЕШИЛИ:

В связи с отсутствием кворума по данному вопросу решение не принято.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющий ТСЖ «Аврора». Место хранения протокола: помещение Правления ТСЖ «Аврора» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 литера А.

Председатель собрания  / Албул Н.В. «17» декабря 2020г.

Секретарь собрания  /Федоровых Д.Л. «17» декабря 2020г.

Счетная комиссия

 /Гетманцев А.А. «17» декабря 2020г.

 / Серов А.О. «17» декабря 2020г.

Принято проиндентифицировано и
скреплено печатью 7 листов

Председатель Правления



М.В. Абу