

**Отчет о выполнении Плана
работ по содержанию общего имущества
в доме по ул. Оренбургская д.2 (ТСЖ «Аврора») в 2020 году**

№ п/п	Наименование работ	Выполнение
Обеспечение водоснабжения дома (ХВС – ГВС)		
1	Замена фильтрующих элементов горячей воды в водомерном узле	выполнено
2	Замена обратного межфланцевого клапана в системе горячего водопровода ИТП 1	выполнено
3	Демонтаж, монтаж приборов для периодической поверки	выполнено
4	Периодическая поверка приборов	выполнено
5	Пуско-наладочные работы и предъявление инспектору двух УУТЭ	выполнено
Подготовка тепловых пунктов к отопительному сезону		
1	Подготовка и сдача к отопительному сезону ИТП жилой части	выполнено
2	Подготовка и сдача к отопительному сезону ИТП встроенной части	выполнено
3	Промывка шести теплообменников безразборным способом химическими реагентами	не потребовалось
4	Комплект документов на ответственных лиц, подтверждающих прохождение проверки знаний в органах Ростехнадзора	выполнено
5	Замена биметаллических термометров БТ-51	выполнено
Обеспечение электроснабжения дома		
1	Проведение испытаний средств защиты ГРЩ	выполнено
Содержание лифтов		
1	Перенос пультов диспетчерской связи на пост охраны	выполнено
Паркинг		
1	Замена карманных воздушных фильтров и приводных ремней на двух системах приточной вентиляции паркинга	выполнено
Благоустройство и озеленение придомовой территории		
1	Ландшафтные работы (Весна – 2020)	выполнено
2	Ландшафтные работы (Осень – 2020)	выполнено
3	Помывка переходных балконов	не потребовалось
4	Украшение дома к Новому году 2020	выполнено