

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 06.04.2021 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Маслова Е.О.
3. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют три члена **Правления** из пяти.
Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора»
Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Подготовка к проведению Общего собрания собственников помещений дома.

- 2.1. Утверждение формы решения собственника.

Принято решение:

Утвердить форму решения собственника жилого/нежилого помещения по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений дома.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

- 2.2. Утверждение повестки дня Общего собрания собственников помещений дома.

Принято решение:

Утвердить повестку дня Общего собрания собственников помещений дома.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3. Подготовка к проведению очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».

- 3.1. Утверждение формы решения члена ТСЖ.

Принято решение:

Утвердить форму решения собственника жилого/нежилого помещения по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

- 3.2. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».

Принято решение:

Утвердить повестку дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».
Предложить Общему собранию членов ТСЖ «Аврора» принять решения по повестке дня.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4. Рассмотрены вопросы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

4.1. Замена стекол.

Принято решение:

Проанализировать дефектную ведомость по количеству необходимой замены стеклянных секций балконов. Произвести замену только сильно поврежденных стеклянных секций переходных балконов. Для определения окончательной минимальной стоимости работ, до 09.04.21 получить и проанализировать несколько альтернативных коммерческих предложений. Также, при совпадении размеров использовать 4 стеклянные секции, оставшиеся при замене стекол на террасе квартиры № 86.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4.2. Косметический ремонт стен и потолка въезда в паркинг.

Принято решение:

В связи с нарушением гидроизоляции стен и потолка/перекрытия въезда в паркинг работу по косметическому ремонту выполнить своим силами (очистить, покрасить). Стоимость работ и материалов составляет 20 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4.3. Косметический ремонт переходных балконов.

Принято решение:

Провести косметический ремонт переходных балконов (очистить, покрасить) в количестве 12 шт. Ремонт выполнить без проведения работ по гидроизоляции балконов. Для принятия решения по окончательной минимальной стоимости работ, получить до 09.04.21 дополнительные коммерческие предложения по косметическому ремонту переходных балконов. По возможности, получить коммерческое предложение от фирмы ранее уже выполняющей данные работы для ТСЖ.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4.4. Покраска забора и калитки.

Принято решение:

Работы по покраске забора и калитки выполнить своими силами.

Стоимость работ и материалов в случае использования краски «Хаммерайт» составит 15 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - 2 (Албул Н.В., Маслова Е.О.)

Стоимость работ и материалов в случае использования краски «Текс-Ржавостоп 3 в 1» составит 10 000руб.

Проголосовали «ЗА» - 1 (Серов А.О.)

4.5. Восстановление автоматической системы пожаротушения в паркинге.

Принято решение:

До 12.04.21 получить дополнительные коммерческие предложения по восстановлению автоматической системы пожаротушения. Рассмотреть техническую возможность поэтапной замены модулей пожаротушения.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

Остальные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома сотрудникам ТСЖ, также внимательно проанализировать на предмет возможного

снижения стоимости работ и материалов. По всем пунктам плана работ иметь альтернативные коммерческие предложения.

5. Финансирование восстановления автоматической системы пожаротушения в паркинге.

Принято решение:

До 12.04.21 проанализировать несколько альтернативных коммерческих предложений для определения окончательной минимальной стоимости работ по восстановлению автоматической системы пожаротушения в помещении 1 Н (гараж-стоянка).

Произвести целевой сбор с собственников парковочных мест на восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1 Н (гараж-стоянка).

Рассмотреть возможность поэтапного финансирования восстановления автоматической системы пожаротушения (в течение двух лет).

Проголосовали «ЗА» - единогласно

6. Проведение целевых сборов на ремонт террас.

Принято решение:

Целевые сборы производить после решения суда, если виновной стороной будет признано ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/