

Утвержден
Общим собранием
собственников помещений
от «__» _____ 2017 года

ПЛАН

**работ по содержанию, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ
в доме по ул. Оренбургская д.2 (ТСЖ «Аврора») в 2017/2018 финансовом году**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
Обеспечение водоснабжения дома (ХВС – ГВС)		
1.	Проведение ремонтных работ по замене труб ГВС(лежаков) на техническом этаже.	в течение финансового года
2.	Замена фильтрующих элементов горячей воды в водомерном узле (40 шт. х 3 раза = 120 шт.).	периодичность один раз в четыре месяца
3.	Замена обратного межфланцевого клапана «KVANT» в системе горячего водопровода ИТП 1.	май-июнь 2017 года
4.	Замена двух счетчиков холодной воды в водомерном узле.	1 квартал 2017 года
5.	Проведение косметического ремонта в водомерном узле.	июнь – декабрь 2017 года
6.	Замена лежака ливневой канализации на техническом этаже.	в течение финансового года
7	Обвязка счетчиков ХВС в водомерном узле.	в течение финансового года
8.	Замена обвязок насосных групп ХВС в водомерном узле.	в течение финансового года
9.	Замена обвязок дренажных насосов в паркинге.	в течение финансового года
10.	Поверка двух счетчиков горячей воды в ИТП1 и ИТП2.	май 2017 года
11.	Поверка четырех датчиков давления в ИТП1 и ИТП2.	май 2017 года
12.	Реконструкция узлов учета тепловой энергии.	в течение финансового года
13.	Согласование проектной документации по реконструкции узлов учета тепловой энергии с ГУП «ТЭК СПб»	в течение года до начала работ по пункту №12
Обеспечение теплоснабжения дома		
1.	Подготовка ИТП1 и ИТП2 к отопительному сезону, включая их сдачу инспектору теплоснабжающей организации.	май – июнь 2017 года
2.	Промывка шести теплообменников химическими реагентами.	октябрь 2017 года
3.	Приобретение расходных материалов для обслуживания ИТП дома.	в течение года
4.	Поверка манометров и термометров.	май 2017 года

Обеспечение электроснабжения дома		
1.	Проведение периодических испытаний средств защиты и поверка общедомовых счетчиков.	июнь – июль 2017 года
2.	Восстановление извещателей системы автоматической пожарной сигнализации.	в течение года
Восстановительные работы по пандусу и фундаменту дома		
1.	Гидроизоляция фундамента дома.	II – III кв. 2017 года
2.	Пропитка гранитных плит ограждений защитно-декоративным раствором.	май-июнь 2017 года
Ремонтные и общестроительные работы		
1.	Плановые периодические осмотры состояния элементов строительных конструкций.	в течение года
2.	Приобретение расходных материалов для обслуживания инженерных сетей дома и выполнения заявок жителей.	в течение года
3.	Покраска переходных балконов дома.	II – III кв. 2017 года
Паркинг		
1.	Замена карманных воздушных фильтров на двух системах приточной вентиляции паркинга.	периодичность один раз в два месяца
2.	Приобретение расходных материалов для обслуживания паркинга (лампы, дренажные насосы, запчасти к пылесосу).	в течение года
3.	Косметический ремонт въезда в паркинг, восстановление противоскользящего покрытия, установка отбойника.	май – июль 2017 года
4.	Рабочий проект навеса над въездом в паркинг и остекления участка 1-ого этажа.	в течение финансового года